



AKCE:

Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391 (CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013984)
Obuvnická č.p. 390 a 391
364 71 Bochov

INVESTOR:

Město Bochov
IČO 0025444
zastoupené starostou Miroslavem Egertem
náměstí Míru 1
364 71 Bochov

ZPRACOVATEL:

Ing. Viktor Weilguny – hlavní zodpovědný projektant, ČKAIT 0300068
Ing. Iveta Charouzková – požárně bezpečnostní řešení, ČKAIT 0300462
Ing. Ondřej Malý – zpracovatel PENB, energetický specialista MPO 1461
Ing. Štěpán Mosler – zpracovatel výkresové části dokumentace, ČKAIT 0301536
Mgr. Tomáš Krejčí – zpracovatel textové části stavební dokumentace
Ing. Jan Chyška – zpracovatel stavebně-ekonomické části, ČKAIT 0306442

STUPEŇ DOKUMENTACE:

Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH:

Průvodní zpráva

DATUM:

09/2021

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) **Název stavby:** Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391
(CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013984)

b) **Místo stavby:** Obuvnická 390 a 391
364 71 Bochov

c) **Předmět dokumentace:**

Snížení energetické náročnosti objektu a posun energetického hodnocení PENB na třídu B dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. za pomoci zateplení svislého obvodového pláště, výměny stávajících oken a vrat, výměnou tepelné izolace střechy a doplňujících souvisejících opatření.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Město Bochov
IČO 0025444
zastoupené starostou Miroslavem Egertem
náměstí Míru 1
364 71 Bochov

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Ing. Viktor Weilguny – hlavní zodpovědný projektant, ČKAIT 0300068
Ing. Iveta Charouzková – požárně bezpečnostní řešení, ČKAIT 0300462
Ing. Ondřej Malý – zpracovatel PENB, energetický specialista MPO 1461
Ing. Štěpán Mosler – zpracovatel výkresové části dokumentace, ČKAIT 0301536
Mgr. Tomáš Krejčí – zpracovatel textové části stavební dokumentace
Ing. Jan Chyška – zpracovatel stavebně-ekonomické části, ČKAIT 0306442

A.2. Seznam vstupních podkladů

Ke zpracování projektu bylo použito níže uvedených podkladů doplněných o požadavky a připomínky investora. Pro účely projektových prací byly použity tyto vstupní podklady:

- snímek z katastru nemovitostí
- projektová dokumentace zpracovatele Ing. Mariana Vyžrala, ve stupni DSP pro získání dotace z IROP SC 2.5 Zateplování, zpracování 01/2018 (aktualizace 05/2020)
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) ev. č. 131347.2, zpracovatele Ing. Ondřeje Malého, zpracování 11. ledna 2018 (aktualizace 15. srpna 2021)
- fragmenty původní projektové dokumentace objektu zpracovatele KPO Stavoprojekt Plzeň, středisko Karlovy Vary, Ing. arch. Vodrážka, zpracování 05/1988
- Komplexní regenerace nosné konstrukce panelových domů v soustavě T06B (Karlovarská varianta), Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, ICE ČKAIT, Praha 2000

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:

Stávající bytový dům Obuvnická č.p. 390 a 391, který leží na katastrálních parcelách č. 25/5 a 25/6, obklopený parcelou č. 4823 v k.ú Bochov.

b) Dosavadní využití, zastavěnost území:

Pozemky jsou využívány jako zastavěná plocha bytového domu a veřejné prostranství.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Objekt se nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Není předmětem řešení – odtokové poměry zůstávají stávající.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Jedná se o stávající bytový dům, objekt nebude rozšířen o přístavbu či nástavbu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Využití území se navrženými opatřeními nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

V dokumentaci se nenacházejí žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Vlastní realizace novostavby není věcně ani časově podmíněna související výstavbou v dané lokalitě.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

katastrální území	par. č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m ²]	stavba
Bochov	25/5	zastavěná plocha a nádvoří	240	bytový dům č.p. 390
Bochov	25/6	zastavěná plocha a nádvoří	240	bytový dům č.p. 391
Bochov	4823	ostatní plocha	2 234	veřejné prostranství

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavby nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

b) Účel užívání stavby:

Jedná se o snížení energetické náročnosti stávajícího bytového domu.

c) Trvalá nebo dočasná stavby:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek.

e) Údaje o dodržení technických požadavků stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace splňuje všechny technické a obecné požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

V dokumentaci se nenacházejí žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby:

Není předmětem řešení – zůstává stávající.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Stavba vede ke snížení energetické náročnosti stávajícího objektu na třídu B dle PENB.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládaná doba výstavby cca 4 měsíce, členění na etapy se nepředpokládá.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technická či technologická zařízení.

Vypracoval: Mgr. Tomáš Krejčí
Revidoval: Ing. Viktor Weilguny